

漏水ソリューション・5ステップ【スタンダードプラン】



ご要望伺い



Step1 案内/ ヒアリング

当社独自のサービス(スタイル)内容の説明と事実を絡めた事態の正確な把握作業からご依頼者の要望を的確に理解しあえます。

特長

建物の状況や事態の正確な把握から解決への糸口のヒントがよく分かります。

主な書類/取交資料

- ・ヒアリングシート
- ・サービス案内
- ・サンプルケース
- ・法律ガイド
- ・申込確認書
- ・究明マニュアル
- ・防水施工ガイド
- ・オプション

プランニング



Step2 解決の提案

究明の仕様と計画の提案をはじめ、さまざまな用件を考慮して、合理的で的確な進め方が当事者関係者で協議しやすくなります

メリット

欠陥が明らかになることで処置する部分と処置の仕様が洗濯が可能となったり、建物へのダメージを最小限にすることが可能となります。

主な書類/取交資料

- ・計画(シミュレート)書
- ・計画工程表
- ・実施確認明細書
- ・依頼説明書

実証検証



Step3 原因の究明

計画通りに現場の準備から診断される浸水ポイント及び発生ポイントの起因より、再発(再現)法で、欠陥要因を明らかにします。

メリット

再発再現法により、ふかかいな欠陥部分が明らかになり早期な対策が可能となり、また防水の耐久性が高まります。

主な書類/取交資料

- ・作業分担書
- ・究明立会出席議事録
- ・作業証明報告書
- ・評価判定書
- ・対策提案書
- ・各種実施計画書
- ・詳細要綱資料など

対策/処理



Step4 対策の措置

ご依頼の工事を建物や用途に応じて品質を確保しながら施工を行います。また防水効果が発揮され、漏水が解消されているかを防水テストを実施することで漏水有無を調べられます。

メリット

性能やコストなど幅広い選択支から対策が可能となります。

主な書類/取交資料

- ・数量計算書
- ・仕様グレード査定
- ・保証書
- ・カタログ解説書
- ・防水テスト提案書
- ・テスト結果報告書
- ・施工管理報告書

ケア/保全



Step5 アフターケア

建物のカルテ(経過調書)を作成したり、再発が無いかどうかを定期的に調べて、関係者に報告します。

メリット

再発の有無や防水性能を確認できます

主な書類/取交資料

- ・総合カルテ(調書用)
- ・漏水保証書
- ・防水性能保証書
- ・漏水定期点検書