

さまざまなシーンの業務ツールづくりをお手伝い

オンライン



回答メールنگ
雨漏りの相談を24時間いつでも自宅からプロアドバイスが受けられる回答メールノート。

ヒアリング



ヒアリングシート
雨漏りトラブルを解決する要望や事態などを確認し合う記録書です。

診断



現状報告書
雨漏り被害や養生など障害先に急行し、現場状況を確認し、依頼者に報告する書です。

点検



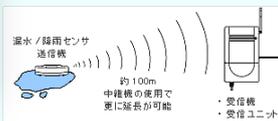
漏水点検報告書
瑕疵担保期間など期限付き保証内に漏水の再発の有無を計画的に実施し報告する報告書です。

監視

漏水監視報告書



漏水修理処理後や漏水の有無を記録する漏水履歴を計る感知器を使用した報告書です。



防水

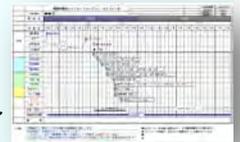


防水改修提案書
計画的に建物の防水性能の改修提案する提案書です。

必要な専門ツールのみ
リクエストいただけます



ケアプラン



検証提案書
漏水の原因を究明する判定プランを解説した提案書です。

究明

判定報告書

検証作業の経過や評価判定理由などを事実に基づき報告書です。



立証

取交記録書

漏水の事実を立証する場合など当事者双方で事実共有を取交す記録書です



売買～管理～リフォームまで
提案・報告・保存記録に役立ちます



施工管理報告書
修理など施工品質管理委託の結果を報告する専門書です。



施工提案報告
要望仕様レベルにフィットした修理方法が明記された提案書です。



対策試算書
漏水欠陥の損害額を算出する必要がある場合仕様レベル値に合わせた損害額をまとめた計算書です。



品質管理

修理

損害算出

プロツール作成サービスについて / コーディネート

- ・作成者は、目的・品質・建物状況により、専門家により企画立案し、事実に基づき作成します。
- ・各書は、要望により 調査者及び判定者・提出者・解説者など異なる場合があります。
- ・当書作成には、事実に基づく作業を必要とする場合があります。
- ・当書の内容は、企画者の立案権利や独自技術など採用には、承諾を必要とする内容が含まれる場合もあります
- ・書複写や提出先及び使途など条件を予め制限する場合があります。
- ・書の無断編集や使途別の再利用など制限を伴う場合があります。
- ・書の依頼は、単体での依頼が基本となります。(但し、関連性のある作業にはセットによる複書の依頼が条件となる場合があります)
- ・この書料金は、企画費、作成費、報告説明費などが含まれます。(内容により 別途表示する場合があります)
- ・書作成依頼には、事情や要望に応じたアレンジが適しています。正確な見積には、担当スタッフまでも申しつけください。





売買～管理～リフォームまで
さまざまな雨漏りトラブルをトータルにサポートします。

売買編

売前

売時

売後

雨漏りは、販売査定が下がり
売主賠償も高つく恐れがある

告知書
づくり!

耐震
低下

建物
構造

- 告知書作成
- 漏水事前検知調査
- 欠陥探査
- 建物評価
- 建物査定

売主

買主

仲介先

売買契約がスムーズになる
よう漏水事実を共有しましょう

もし雨もありある
不動産だったら!?

雨漏り特約は
契約時に要チェック

- 契約(特約事項拾出)
- 建物性能チェック
- 漏水有無チェック
- 漏水痕跡チェック
- 漏水経歴証明
- 漏水修理費試算
- 漏水誓約事項
- 漏水損害請求額算出
- 欠陥起因証明
- 和解案作成
- 修理適性価格協議
- 修理費概算算定

〈下調べ作業中〉

売主

買主

仲介先

瑕疵担保期間内は、雨漏り
発生が無い注視が肝要

シロアリ
発生!?

短い瑕疵期間では
漏水発見できない
場合が多いのです

- 建物保全改修計画策定
- 建物防水性能チェック

《主な確認ポイント》
(屋根)(外壁)(基礎)(地下)(擁壁)(バルコニー)等

売主

買主

仲介先

賃貸編

雨漏り起因の害虫やカビなどの雨漏りを放置すると結果的に
衛生災害に注意が必要です

雨漏りで、パソコンが
壊れそう!

結露? 雨漏?

漏水が引き起こす
住まいの衛生災害

管理会社

仲介先

專業会社

管理編

雨漏りを放置すると結果的に
補修費が高つくります

管理組合説明会

- 計画防水提案の
漏水チェック報告
- 老朽化改修工事
- 外装リニューアル提案
(下地調査)
- 結露対策

保全改修計画
にも役立ちます

所有者

管理組合

管理会社

リフォーム編

屋根や外壁の外装改修は
まず下地調査が基本です

一番適した工法が
解ります

- 防水改修仕様書づくり
- 新築の瑕疵担保修理
- 欠陥原因究明

所有者

管理組合

專業会社