

◀ビル・マンション等建物の用途を問わずに対応可能

# 雨漏り診断・対策のエキスパートとして活躍



ラルマネー  
ゼネラー  
ジャー  
吉川 浩司氏

当社は雨漏りのトータルサービス企業であり、他社よりも早く、早くもモットーに診断、施工を行っていただきます。緊急電話受付サービスは24時間365日無休で行っており、フットワークの良さが自慢のひとつです。雨漏りの原因や対策については素人の方では判断が難しく、屋根の上での作業は危険を伴いますから、私共の判断を仰ぐことが一番だと思います。当社には足運んで下さい。

の防水剤を用いるケースは増えていますがリフォーム工事で導入されることは稀な様です。通常の工期・工費とも他社の半分を目標にしている。

## 加入損害保険のアドバイス事業

さて、今回のフェアを機に当社が始める新事業が損害保険のアドバイス事業だ。吉川氏が説明する。

「現在の損保商品の中には、雨漏りによる建物や什器の被害については補償されないものがあります。また、オーナーさんが気付かないうちに保険料率が妥当でないものに加入している

こともあります。損害保険が自由化されたこともあり、雨漏り被害が心配なオーナーさんの為に現在加入している保険についてのアドバイスを無料で行ってゆく予定です。」

# 手抜き工事で雨漏り被害増加 耐震性能低下の要因にも

## 水性防水剤用い 環境面にも配慮

ドルフィンングは雨漏りを始めとする建物の防水トータルサービス企業。建物の防水診断から施工までを一貫して請け負っている。関東一円を対象にした24時間365日の電話受付サービスを行うなどフットワークの良さが自慢のひとつだ。

「雨漏りに限らず、地下水のしみ出し、結露など建物の水トラブルは放置しておくと、基礎である鉄骨のサビや腐食の原因となり建物の耐震性能を低下させるなど深刻な被害をもたらします。また木造建築の場合

老朽ビルというイメージが強いようですが、実際には手抜き建築工事の原因になるなどして、建物の築年数を問わず被害は発生しています。新築だからと油断せず、少しでもおかしいと思

# 建物防水メンテのトータルサービス企業

## 雨漏り緊急電話サービスは24時間休まず受付中

つたら迷わず診断を受けることをお勧めします。」と吉川氏。

また、同社の場合、診断時には調査方法、水漏トラブルの原因とその処置方法、補修工事が必要と思われる時間などの細かな点について、現地のカラー写真とともに診断書として提出し、工事内容を全てオープンにするという特長もある。一般的にとかく建設、改修工事には料金の不透明さがつきまとうが、そうした心配も無用だ。

加えて、実際の補修工事についても環境面に配慮したアクリル水性防水剤を主に使用している。

「この防水剤はそのまま下水に排出しても問題ないという安全性の高さに加え、乾燥が早いこと、下地となる素材を問わずに付着し汎用性が高いというメリットがあります。その分工期も短縮されますし、ひとつの防水剤で殆どどの工事もまかなえる訳ですから、当社も余計な在庫を抱える必要が無く、工費も安く抑えることが可能になります。新築物件においてはこ

### ●会社概要

設立/平成9年4月  
事業内容/雨漏探索サービス・二階浴室防水工事・「ドルフィンコート」の施工など。  
主要取引先/コナカ本社・小田急ハウジング・東急アメニックス・サカタのタネなど  
所在地/東京都渋谷区猿楽町30-8ツインビル代官山B-1403  
TEL 03-54459-3688